



Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee
Keskallee 19
30395, Kohtla-Järve, Ida-Viru
maakond

Teie 22.01.2026

Meie 23.01.2026 nr 7.1-2/26/876-4

**Nõuded elektripaigaldiste projekteerimiseks
riigitee nr 13101 tee piirides ja tee kaitsevööndis
Sompa linnaosas Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti kaasanud läbi ehitisregistri (Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/00425, menetlus nr 530859) elektripaigaldiste projekteerimistingimuste menetlusse.

Koos projekteerimistingimuste taotlusega on ehitisregistrisse esitatud projekteeritavate elektripaigaldiste asukohaplaanid (fail <<IP8957_Eskiis.pdf>>).

Elektripaigaldiste, elektrikilbid ja madalpinge maakaablid (edaspidi tehnovõrgud) eeldatav projekteerimine ja ehitustööd jäävad riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda tee km 6,69-6,84 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse Sompa linnaosas Kohtla-Järve linnas Ida-Virumaal.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 31, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitame nõuded** tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis:

1. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4).
2. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
3. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022 EST“, asub: <https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised> .
4. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil.
5. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
6. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkiinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.
7. Projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata uute õhuliinide kõrgusgabariit riigiteede sõiduteest, mastide kaugused sõiduteest, ehitustehnoloogia ja ehitustehnoloogilised lahendused nn väravad (abimastid), mida tuleb kasutada kui toimub õhuliinide ehitustööd riigiteedega ristumisel.
8. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
9. Projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides.
10. Projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.

11. Kui uute tehnovõrkude projekteerimistööde ja ehitustöödega sisenetakse riigiteede kaitsevööndisse või riigitee tee piiridesse, siis palume projektid kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70, § 71, § 72, § 99 lg 3).

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: IP8957_Eskiis.pdf

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee